ĢENERĀLPLĀNS AR SAVIETOTIEM INŽENIERTĪKLIEM
M 1:500

OBJEKTA NOVIETOJUMA SHĒMA



Projektējamā teritorija, Lidostas ielā 4, Lociki, Naujenes pagastā, Augšdaugavas novadā

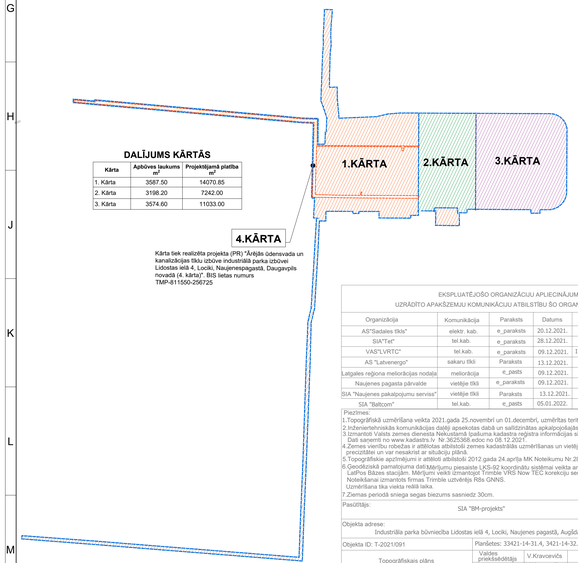
EKSPLIKĀCIJA

Apzīmējums	Nosaukums	Piezīmes
1	Projektējamā ēka	Projektēts
2	Autostāvvieta	Projektēts
3	Pebraucamais ceļš	Projektēts
4	Asfaltēts laukums	Projektēts
5	Atpūtas laukums	Projektēts
6	Velosipēdu novietne	Projektēts
7	Atkritumu konteineru nožogojums	Projektēts

PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI

Apzīmējumi	Nosaukums
	Zemes gabala robeža
	Projektējamās teritorijas robeža
	Projektējama ēka
	Iebrauktuve teritorijā
	Ieeja ēkā/ nolīktavā (caur pacējamajiem vārtiem)
	Projektējamais betona bruģakmens segums gājēju ietvei
	Projektējamais asfalta segums brauktuvei
	Asfaltbetona segums atjaunošanai
	Projektējamais zāliens teritorijai
	Projektējamais apstādījumi
	Projektējamais laukakmeņu segums
	Projektējamais šķembu segums
	Projektēta betona apmale 100.30.15 cm / 100.30.15 cm (dzeltena)
	Projektēta betona apmale 100.22.15 cm
	Projektēta betona apmale 100.22/30.15 cm
	Projektējamā metāla apmale apstādījumiem
	Projektējamā betona apmale 100.20.8 cm
	Demontējams apjoms
	Projektētas ceļa zīmes
	Projektēts atkritumu konteineru nožogojums ar vienvirzu vārtiem
	Projektēta atkritumu konteinera atrašanās vieta
	Projektēta velonovietne
	Projektēta atkritumu urna
	Projektētais galds ar soliem
	Projektētais sols
	Lietus ūdens novadīšanas kanāls
	Izņēmtams koks/krūms
	Koku un krūmu ciršanas teritorija
	Atmežojama teritorija
	Projektējamais koks
	Aizsargžogs
	Projektēta esošo kabeļu aizsargčauula
	Būvniecības laikā aizsargājamie koki
K1	Projektētā sadzīves kanalizācija
K2	Projektētā lietus ūdens kanalizācija
D1	Projektētais ūdensvads
D2	Projektētais ugunsdzēsības ūdensvads
	Projektējamie apgaismojuma tīkli
ET	Projektējamie elektroapgādes tīkli
ET	Projektējamie elektroapgādes tīkli
	Projektējama sakaru kanalizācija

BŪVNIECĪBAS KĀRTU SHĒMATISKS ATTĒLOJUMS



DAĻJUMS KĀRTĀS

Kārta	Apbūves laukums m²	Projektējamā platība m²
1. Kārta	3587.50	14070.85
2. Kārta	3198.20	7242.00
3. Kārta	3574.60	11033.00

4.KĀRTA

Kārta tiek realizēta projekta (PR) "Ārējās ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūve industriālā parka izbūvei Lidostas ielā 4, Lociki, Naujenespagastā, Daugavpils novadā (4. kārta)". BIS lietas numurs TMP-811550-256725

EKSPLUATĒJOŠO ORGANIZĀCIJU APLIECINĀJUMS PAR PLĀNĀ, UZRĀDĪTO APAKŠZEMJU KOMUNIKĀCIJU ATBILSTĪBU ŠO ORGANIZĀCIJU ARHĪVU MATERIĀLIEM

Organizācija	Komunikācija	Paraksts	Datums	Uzvārds	Piezīmes
AS"Sadales tīkls"	elektr. kab.	e_paraksts	20.12.2021.	R.Siliņers	P-69877
SIA"Tet"	tel.kab.	e_paraksts	28.12.2021.	A.Prudņikovs	PN-181144
VAS"LVRTC"	tel.kab.	e_paraksts	09.12.2021.	I. Farenhorste-Mikane	UV-51719.edoc
AS "Latvenergo"	sakaru tīkli	Parakstīts	13.12.2021.	I.Vucēns	Nr.873
Latgales reģiona meliorācijas nodaļa	meliorācija	e_paraksts	09.12.2021.	J.Sīvms	Nr.1621
Naujenes pagasta pārvalde	vietējie tīkli	e_paraksts	09.12.2021.	I.Miglāne	
SIA "Naujenes pakalpojumu serviss".	vietējie tīkli	Parakstīts	13.12.2021.	L.Lapiņskis	
SIA "Baltcom"	tel.kab.	e_pasts	05.01.2022.	R.Artimovičs	BTG22010502

Piezīmes:
1.Topogrāfiskā uzmērīšana veikta 2021.gada 25.novembrī un 01.decembrī, uzmērītas teritorijas platība: 5.9 ha.
2.Inženiertehnisko komunikāciju dabīgi apsekotas dabā un saīdzinātas apkalpojošajās organizācijās.
3.Izmantoti Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma kadastra reģistra informācijas sistēmas dati. Dati saņemti no www.kadastrs.lv Nr.3625368 edoc no 08.12.2021.
4.Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātes un var nesakrist ar situāciju plānā.
5.Topogrāfiskie apzīmējumi ir attēloti atbilstoši 2012.gada 24.aprīļa MK Noteikumu Nr.281 1.pielikumam.
6.Ģeodēziskajā pamatojumā ĢMR,Mērījumu pieņemts LKS-92 koordinātu sistēmai veikta ar parametriskio metodi LatPos Bāzes stacijām. Mērījumi veikti izmantojot Trimble VRS Now TEC korekciju servisu. Noteikšanai izmantots firmas Trimble uzņēmēju Rīts GNNS.
Uzmērīšana tika veikta reālā laika.
7.Ziemas periodā sniega segas biezums sasniedz 30cm.

Pasūtītājs: SIA "BM-projekts"

Objekta adrese: Industriāla parka būvniecība Lidostas ielā 4, Lociki, Naujenes pagastā, Augšdaugavas novadā

Objekta ID: T-2021/091

Plankšetes: 33421-14-31.4, 3421-14-32.3.

Topogrāfiskais plāns	Vadības priekšsēdētājs	V.Kravcenčs	03.01.2022.
	Ģeodēzijas inženieris	V.Kravcenčs sertifikāts A-0001	25.11.2021. 01.12.2021.

LKS-92 TM koordinātu sistēma Latvijas normāls augstumu sistēma (LAS-2000,5)

TM projekcijas mēroga koeficients m=0,999938

Lapa	Lapas	Mērogs
1	1	1:500

SIA "Pamas GEO"
Vien.reģ. Nr.:41503066293

Birojs adrese:
Rīgas iela 81-1A, Daugavpils, LV-5401
Tālr.: 26422202
E-pasts:info@pamasgeo.eu

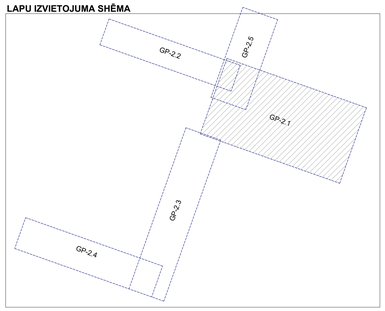
REĢISTRĒTS
DAUGAVPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS AUGSTAS DETALIZĀCIJAS TOPOGRĀFISKĀS INFORMĀCIJAS DATUBĀZĒ
06.01.2022. Nr 08-20/22-10
Reģistrēja: Imants Purviņskis
(vārds, uzvārds)
e-pasts topo@dnd.lv; www.daugavpilsnovads.lv

Uzņēmums zīmnieciski parakstīs Imants Purviņskis
Dokumenta elektroniskā kopija atrodas Daugavpils novada domē
Elektroniski parakstīts dokuments ir neierobežots

PIEZĪMES:

- Būvprojekts paredz veikt būvdarbus trijās būvniecības kārtās.
- Būvprojektā par atzīmi 0.000 pieņemta 119.820 LAS 2000.5.
- visi izmēri pārtaisuddārni un precizējami objektā un vietas.
- izmēri un augstumi dotī metros.
- ja rasējums tiek kopēts, to nevar izmantot, lai veiktu tiešus mērījumus. Uzrādītos izmērus tikai lasīt, nevis mērīt. Jautājumu gadījumā, sazinieties ar projekta vadītāju vai izstrādātāju.
- pirms jebkādu celtniecības darbu uzsākšanas, būvniekam ir jāpārbauda dotie izmēri pāndā un dabā.
- ja būvniecības laikā būvnieks veic izmaiņas no sākotnējā projekta, viņam nekavējoties jāsaziņās ar projekta vadītāju vai izstrādātāju.
- visas izmaiņas projekta specifikācijās jāsaskaņo ar būvprojekta vadītāju vai izstrādātāju.
- vietās, kur nav dotī atsevišķi griezumi vai mezgli, izmantot ekvivalentus risinājumus.
- Būvdarbu laikā ievērot pazemes un virszemes komunikāciju aizsardzības noteikumus un, ja nepieciešams, paredzēt to papildus aizsardzību.
- ja būvniecības rezultātā tiek traucēta inženierkomunikāciju darbība, tad būvdarbu veicējam jāparedz bojāto posmu nomaiņa turpmākai pilnvērtīgai inženiersistēmu darbībai.
- Pirms zemes darbiem veikt kontrolmērījumus dabā!
- Pirms zemes darbu veikšanas teritorijā, paredzēt esošo demontējamo būvapjomu demontāžu, ieskaitot pamatu konstrukcijas demontāžu.
- Veicot zemes darbus, nodrošināt esošo koku saknu aizsardzību būvdarbu skartajās zonās.
- būvdarbu veicēja pirms jebkura darba uzsākšanas jāgādā iecēlinda par rasējumos sniegtajiem izmēriem. Neatbilstību vai pretrunu gadījumā pirms darbu uzsākšanas griezties projektētājas birojā, neskaidrību novēršanai.
- jebkuras projekta izmaiņas būvniecības gaitā saskaņojamas ar projektētājas biroju.
- izvēlēties un mīmētos materiālus iespējams aizstāt ar ekvivalentiem citu ražotāju piedāvātiem materiāliem, kas pēc savām īpašībām un kvalitātes ir ekvivalenti vai labāki.
- būvniecības laikā izmantot sertificētus, ar CE zīmi marķētus un deklarētus būvmateriālus.
- šīs, iepriekš minētās nordāes attiecināmas uz visām šajā sējumā ievietotajām rasējuma lapām.
- grieznumu skatīt rasējumu lapā TS-CD-5.
- rasējumu skatīt kopā ar pārējo projekta dokumentāciju.
- darba zonas sakārtošana paredzētā pēc esošas situācijas, ja būvprojekts "Augšdaugavas novada pašvaldības ceļa "Locki-Lidlauks" /74-27/ pārbūve" tiks realizēts pirms šī projekta, darba zonas sakārtošanai jāņem vērā būvprojekta "Augšdaugavas novada pašvaldības ceļa "Locki-Lidlauks" /74-27/ pārbūve" risinājumi.

LAPU IZVIETOJUMA SHĒMA



PROJEKTĒJAMĀS ĒKAS TEHNISKI EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI

Nr. p.k.	Nosaukums	Stāvu skaits	Ēkas augstums līdz korei m	Apbūves laukums m²	Stāvu platība m²	Telpas kopēja platība m²	Būvtilpums m³	Ugunsdrošības pakāpe	Būves grupa	Lietošanas veids pēc klasifikācijas
Zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 4474 002 0029										
1.	Projektējamā ēka (1.kārta)	2	9,02	3587,5	4002,80	3815,90	30563,20	UZb	III	1252 - Noliktavas
2.	Projektējamā ēka (2.kārta)	2	9,02	3198,2	3647,40	3469,60	27308,20	UZb	III	1252 - Noliktavas
3.	Projektējamā ēka (3.kārta)	2	9,02	3574,6	3999,80	3821,90	30538,20	UZb	III	1252 - Noliktavas
	KOPĀ:			10360,30	11650,00	11107,40	88409,60			

DEMONTĒJAMO BŪVJU TEHNISKI EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI

Nr. p.k.	Nosaukums	Stāvu skaits	Apbūves laukums m²	Ēkas platība m²	Būvtilpums m³	Ugunsdrošības pakāpe	Būves grupa	Lietošanas veids pēc klasifikācijas
Zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 4474 002 0029								
1.	Esošā būve - ēka (būves kadastra apz. 44740020029012)	Pirms demontāžas	2	512.80	867.00	3444.00	nav datu	II	1241
		Pēc demontāžas	0	0.00	0.00	0.00	-	-	-
2.	Esošā būve - darbnīca (būves kadastra apz. 44740020029076)	Pirms demontāžas	1	1008.50	937.30	13320.00	nav datu	II	1241
		Pēc demontāžas	0	0.00	0.00	0.00	-	-	-

PROJEKTĒJAMO BŪVJU TEHNISKI EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI

Nr.p.k.	Nosaukums	Apbūves laukums (m²)	Būves grupa	Lietošanas veids pēc klasifikatora
1.	Asfaltbetona segums brauktuvei un stāvvietām (1.kārta)	6344,00	II	2112
2.	Betona bruģa segums gājēju celiņiem (1.kārta)	877,00	II	2112
3.	Asfaltbetona segums brauktuvei un stāvvietām (2.kārta)	3573,00	II	2112
4.	Betona bruģa segums gājēju celiņiem (2.kārta)	330,00	II	2112
5.	Asfaltbetona segums brauktuvei un stāvvietām (3.kārta)	4950,00	II	2112
6.	Betona bruģa segums gājēju celiņiem (3.kārta)	468,00	II	2112
	Asfaltbetona segums brauktuvei un stāvlaukumam (KOPĀ)	14867,00		
	Betona bruģa segums gājēju celiņiem (KOPĀ)	1675,00		

PROJEKTĒJAMĀS TERITORIJAS PLATĪBA

Nr. p.k.	Rādītāja nosaukums	Mērvienība	Daudzums
Zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 4474 002 0029			
1.	Zemesgabala platība	kv.m	2317700.00
2.	Projektējamā platība	kv.m	30938.00
Zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 4474 001 0592			
1.	Zemesgabala platība	ha	4.38
2.	Projektējamā platība	kv.m	1588.00
Zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 4474 001 0591			
1.	Zemesgabala platība	ha	0.50
2.	Projektējamā platība	kv.m	890.00
Zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 4474 001 0123			
1.	Zemesgabala platība	ha	1.30
2.	Projektējamā platība	kv.m	666.00

APBŪVES ZEMESGABALA TEHNISKI EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI

Nr. p.k.	Rādītāja nosaukums	Mērvienība	Daudzums
Zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 4474 002 0029			
1.	Zemesgabala platība	m²	2317700.00
2.	Projektējamā platība	m²	30938.00
3.	Braukteves un stāvlaukumi	m²	14020.00
4.	Projektēti gājēju celiņi un laukumi	m²	1473.00
5.	Apsaldījumi	m²	588.00
6.	Zāliens	m²	4321.00
7.	Apbūves laukums	m²	10360.30
8.	Stāvu platība	m²	11650.00
9	Apbūves blīvums	%	33.49
10	Apbūves intensitāte	%	37.66
11.	Brīvā zaļā teritorija	%	21.20
12.	Paredzamais atkritumu daudzums	m³	6195.00
Izcērtamie kokaugi			
13.	Izcērtamie koki	gab.	24
14.	Atmežojama teritorija	m²	4180.00
15.	Izcērtamie koki un krūmi	m²	13195.00

Piezīme:
"Tehniski ekonomiskie rādītāji aprēķināti ņemot vērā kopējo projektējamās teritorijas platību.

3					
2					
1	07.08.25.	Pievienota jauna lapa GP-2.5, kurā attēlota grāvja izbūve, to bija plānots izbūvēt saistībā projekta ietvaros.		E. Stepanova	
IZM.	DATUMS	APRAKSTS		IZM.IZDARĪJA	PARAKSTS

Būvniecības ierosinātājs: **Daugavpils pilsētas pašvaldība,** Reģ. Nr. 90000077325, Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401

Objekts: **Industriāla parka būvniecība Lidostas ielā 4, Lociki, Naujenes pagastā, Daugavpils novadā (1.kārta, 2.kārta, 3.kārta)**

Adrese: Lidostas iela 4, Lociki, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads

Amats	Vārds, uzvārds	Paraksts	Datums
Būvproj.vad.	A. Rīts		07.08.2025.
GP d.vad.	E. Stepanova		07.08.2025.
Izstrādātājs	A. Gončarova		05.08.2024.

Lapas nosaukums: **Ģenerālplāns ar savietotie inženiertīkliem**

Lapas numurs: GP-DPD-221/09

N.V. 08/25

Projekts: 2024-08.11.1

Stadija: BP | Lapas: GP | Marķa: - | Ras. Nr.: GP-2.1

SIA "BM-projekts"
Būvē, reģ.Nr. 7008-RA2
Daugavpils novads, Naujenes pagasts, Rīgas iela 81-1A, Rīga, LV-2166
Tālr.: +371 29762257

Digitally signed by VALERIJS LAKSA
Date: 2025.08.11 16:36:50 EEST

Drukas datums: 2025.08.11

A1.0